

## АРЕНДА

### ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ №8

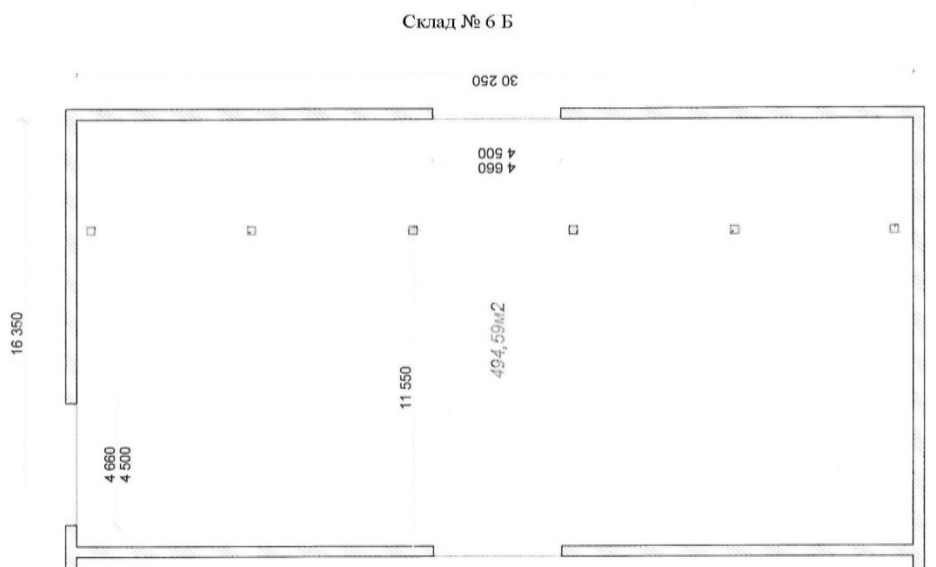
494,59 м<sup>2</sup>



### **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь помещения **494,59 м<sup>2</sup>**
- Этажность помещения - 1 этаж
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы - 7 м
- Электричество 50 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы - бетон, "антипыль"
- Помещение имеет: отопление, естественную вентиляцию
- Ip -телефонию, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Столовая, общежитие
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Общежитие на территории

### **ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**



**Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:**

- производственные (складские) помещения – 480 руб.


**Тарифы на коммунальные услуги:**

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
отопление	Гкал	2002,89	400,58	2403,47	2403,47
подпитка	м <sup>3</sup>	83,20	16,64	99,84	99,84
хоз. вода	м <sup>3</sup>	31,12	6,22	37,34	37,34
фек. стоки	м <sup>3</sup>	32,31	6,46	38,77	38,77
эл. снабжение	кВт. ч.	7,43	1,49	8,92	8,92

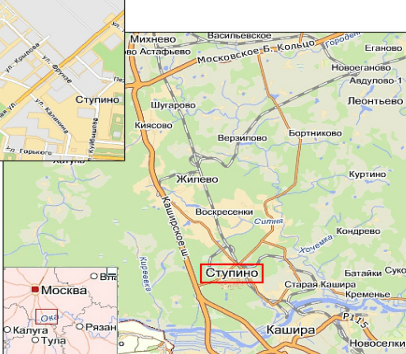
Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

**Контакты**

**Координаты для навигатора**  
54° 53' 50.36" с.ш.  
38° 2' 56.63" в.д.



**ОАО «Ступинский завод ячеистого бетона»**  
г. Ступино Московской области,  
ул. Транспортная, вл. 22/2,  
тел.: +7 (495) 768-30-50  
[www.szyab.ru](http://www.szyab.ru)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**